

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 119 תל אביב** גוש : 6214 חלקה : 532 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0496-119 בקשה מס' : 16-1507.
הכוללת את ההקלה הבאה:
 הקלה לכניסה נפרדת מחצר בלבד למשרד במרתף בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז : תל אביב, מרחב תכנון מקומי : תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' : 507-0152116
שם התוכנית: תא/4375 - מלון לילינגבלום 48

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0152116 גרסת : הוראות - 17 תשריט - 11.
איוח וחלוקה: ללא איוח וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס	מספר תוכנית
שינוי	תא/2777	מספר תוכנית
ביטול	תא/1200	מספר תוכנית
כפיפות	תא/636	מספר תוכנית
כפיפות	תא/44	מספר תוכנית
כפיפות	תא/ג	מספר תוכנית
כפיפות	תא/281	מספר תוכנית
כפיפות	תא/ע	מספר תוכנית
כפיפות	תא/1729	מספר תוכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: **תל אביב יפו רחוב: לילינגבלום 48.**

מיקום התכנית: מצפון: רח' לילינגבלום. מדרום: רח' מקוה ישראל.

מגזרות רח' אלנבי. ממערב: רח' נחלת בנימין.

קואורדינטה 178703 X. קואורדינטה 663313 Y.

גושים וחלקות: מוסדר: גוש : 7462 חלקות במלואן: 20

מטרת התכנית: א. שינוי יעד המגרש ממסחר למלונאות.

ב. חיזוק מע"ר ומרכז הבילוי העירוני

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעד מ "אזור מסחר 1" ליעוד "מלונאות ואכסון מלונאי".

ב. שאר ההוראות ע"פ תוכנית 2777 ללא שינוי.

כל מעטפו שטחי לעיין בתכנית, בימים בשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד המים www.pnlim.gov.il.

כל מעטפו בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות

00:00-14:00. יש לעיין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק

תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ללא תידוון אלא אם

כן הוגשה בכתב בפירוט המנקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית

סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 39 תל אביב** גוש : 6907 חלקה : 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0025-039 בקשה מס' : 16-1838.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה עבור תוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38/2.

2. הקלה 40% בקווי בנין אחורי עבור מרפסת קונטולית

3. הקלה בגובה קומת קרקע עד 5 מ' עבור גלריות בחזית מסחרית ובדירות קרקע עורפיות.

4. התקנת נישא מקורה בתחום הבנין עבור 3 עלות אשפה בנפח של 1100 ליטר+ מיקום עליה נוספת בנפח 360 ליטר עבור מוצרי נייר וברז שטיפה במרווח

הצדדי כולל מסלול הוצאת עלות ברוחב 1.60 מ'.

5. נידוד זכויות בניה בין הקומות ע"פ פרוטוקול 219 וחשלמת קומה חלקית

לקומה מלאה ע"פ הפרוטוקול הנ"ל.

6. הנמכת ח' אנגלית בחזית אחורית עד מפלס רצפת המרתף 3 מ'.

7. חפירת ח' אנגלית במרווח הצדדי לכיוון דרום במרחק עד 1.50 מ' מקו מגרש

ובעומק 1.8 מ' ממני הקרקע.

8. הגבהת מעקה הבניה על הגג עד גובה 5 מ' מרצפת קומת הגג והגבהת תקרת

קומת גג בהתאמה עד גובה 3.5 מ'.

9. בניה על הגג עד 65% משטחו

10. בליטת מרפסת חזיתית עד 1 מ' לתחום הרחוב בגובה מעל 2.5 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי

שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/dlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה